

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2024. DO 19.04.2024.

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa **4.St-236/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ___

STEČAJNA MASA IZA B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju OIB:93837110817

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m², i k.č.br. 803/23 TRGET, PAŠNJAK površine 1100 m², suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

Nekretnine nisu opterećene te je stečajni upravitelj pripremio –poslao podneske za brisanje zabilježbe Z-10636/2017 i Z-12515/2021, kao i upis prava vlasništva na ime Werner Obermuller po sklopljenom ugovoru o kupoprodaji

U prilogu: Potvrda o primitku podneska na zemljišno knjižni odjel Z-8525/2024

Nadalje, pisanim putem zatraženo je od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Pula, Flanatička 29, tijekom i stanje upravnog postupka koji se vodi Povjerenstvom za utvrđivanje granica pomorskog dobra, klasa:342-01/16-01/146, Ur.br:2163/1-08-01/7-17-11 obzirom da se prema procjendbenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Ela Mihovilović Brkić dipl.ing.grad. uslijed cijepanja kčbr. 803/8 k.o. Trget, na novonastalu kč br. 803/23 i na kč br. 803/8 tretirati kao neizgrađeno zemljište dok će se kč 803/23 promatrati kao čestica u pomorskom dobru koje je potrebno izvlastiti". Isto tako ranije je stupljeno u kontakt s navedenim odjelom i telefonskim putem.

U prilogu: dopis upućen na Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Dana 23.veljače 2024. godine održana je na prijedlog stečajnog upravitelja skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te je stečajni upravitelj dobio suglasnost za prihvaćanje ponude i zaključenje ugovora sa ponuditeljem Werner OBERMÜLLER iz Austrije, OIB:43723778252 za nekretninu upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m² za kupoprodajnu cijenu od **=272.820,00 €, odnosno =2.056.000,00 kn**, uz uplaćenu jamčevinu od 20% za ozbiljnost ponude, te plaćanje ostatak kupovnine u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Dana 19.02.2024. godine kupac Werner Obermuller izvršio je uplatu na račun stečajne mase u iznosu od =54.564,00 €, a nakon **zaključenja kupoprodajnog ugovora**, ostatak kupovnine i to dana 9.4.2024. godine iznos od =218.256,00€, odnosno ukupno uplaćeno =272.820,00€.

II FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Poslovni račun Stečajna masa iza B.O.D. Trgovački centar d.o.o. u stečaju otvoren je kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN broj:HR16 2390 0011 2014 1091 5.

1. Priljev i odljev po poslovnom računu Stečajne mase do 15.4.2024.

Priljev	EUR
Uplata predujma uz ponudu za kupnju	
1. nekretnine	54.564,00
2. Ostatak kupovnine	218.256,00
3. Pripis kamata	0,63
ukupno priljev	272.820,63

Odljev	EUR
Naknada banci za otvaranje i vođenje	
1. računa	27,89
ukupno odljev	27,89
Stanje računa na dan 15.04.2024. izvod broj 6	272.792,74

U prilogu: Preslike izvoda HPB banke d.d.

2. Utvrđene tražbine

Na ispitnom ročištu održanom dana 29. travnja 2021 .godine utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi po rješenju suda:

	KN	EUR
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija		
Porezna uprava, OIB:85821130368	334.947,39	44.455,16
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70		
OIB:85821130368	1.725,38	229,00
UKUPNO	336.672,77	44.684,16

3. Dospjeli nepodmireni troškovi

Nepodmireni troškovi na dan izvješća 8.5.2024.

Rb	Troškovi	Eur
1.	Trošak procjene po računu	750,00
2.	Otvaranje i vođenje poslovnog računa cca 30,00 € /mju.	300,00
3.	Usluga knjigovodstva 50,00 € /mj , rn 215 od 16.11.2023. Rn 75 od 23.4.2024. (12/23do 4/24)	1.791,45 331,75
4.	Putni troškovi za izvršeni pregled nekretnine (2x godišnje u 2021., 2022.,2023. i 1x u 2024) - odlazak u Trget pored Labina netto 1x 258 eur, brutto 397,78 eur. Sveukupno 7x	2.784,46
5.	ukupno:	5.957,66

U privitku: račun-knjigovodstvene usluge 75/1/1 od 23.4.24.

4. Rezervacija sredstava za troškove do okončanja postupka (6 mjeseci)

Rb	Troškovi	Eur
	Otvaranje i vođenje poslovnog računa cca 30,00 € /mj	180,00
	Usluga knjigovodstva 50,00 € /mj bruto po Ugovoru/	300,00
	Putni trošak stečajnog upravitelja – odlazak u Trget pored Labina (neto 258,00 €, bruto	397,78
	ukupno:	870,78

5. Nagrada stečajnom upravitelju - Obračun nagrade

Osnovica za obračun nagrade je stupanj namirenja vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika i vjerovnika nižih isplatnih redova, te namirenje osnivača, odnosno ukupno ostvareni iznos od kupovnine =272.820,00 €, obzirom da je jasno vidljivo da su raspoloživa sredstva dostatna za namirenje svih skupina vjerovnika.

Kako je još uvijek na snazi Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N. 71/15, iznos kupovnine za obračun nagrade preračunat je u kune po tečaju 1€=7,53450 kn

NN /2.10.2015.				KN	EUR / 1€=7,53450
		nagrada %			
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00		16.000,00	
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00		24.000,00	
300000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00		20.000,00	
500000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8,00		40.000,00	
1000000,01 do	1.055.562,29	7,00		73.889,36	
	2.055.562,29		bruto	173.889,36	23.079,08
		zd	1,075	186.931,06	24.810,02

Obračunata nagrada stečajnom upravitelju iznosi u bruto iznosu =23.079,08 €, odnosno uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje =24.810,02€.

III.PLAN NAMIRENJA

Iz raspoloživih sredstava na računu predlaže se namirenje kako slijedi:

1. Dospjeli nepodmireni troškovi ovoga postupka i rezervacija do okončanja postupka
2. Stečajni vjerovnici prema naknadnom diobenom popisu u nastavku:

NAKNADNI DIOBENI POPIS

Republika Hrvatska, Ministarstvo	
1. financija	EUR
Porezna uprava, OIB:85821130368	44.455,16
Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada	
2. Vukovara 70	
OIB:85821130368	229,00
UKUPNO	44.684,16

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju se u 100% tnom iznosu.

Uputa o pravnom lijeku: Prigovor na diobni popis može se podnijeti u roku 15 dana od proteka 8 dana od objave popisa na e oglasna ploča suda

3. Vjerovnici nižih isplatnih redova
4. Nagrada stečajnom upravitelju
5. Isplata ostatka sredstava osnivačima

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da stečajni sud primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na unovčenje imovne, priljev i odljev po poslovnom računu, dospjele nepodmirene troškove i rezervaciju sredstava do okončanja postupka , te plan namirenja vjerovnika stečajne mase odnosno troškova postupka, vjerovnika viših i nižih isplatnih redova , te nakon toga višak sredstava isplati osnivačima isplati

2. Da izda suglasnost na naknadnu diobu

V. RADNJE U NASTAVKU POSTUPKA

1. Nakon što stečajni upravitelj izvijesti sud o provedbi naknadne diobe i isplati dospjelih troškova stečajnog postupka , te izvrši rezervaciju sredstava, **da sud donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje troškove**
2. Nakon što se utvrde vjerovnici nižih isplatnih redova i stečajni upravitelj po pravomoćnom utvrđenju isplati vjerovnike nižih isplatnih redova te višak sredstava isplati osnivačima sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju kako je predloženo u točki 5. Ovoga izvješća.

Po izvršenim svim radnjama navedenim u ovom izvješću u odnosu na unovčenje imovine, isplatu vjerovnicima, namirenje troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnom upravitelju, te isplatu viška sredstava osnivačima , stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog za donošenje rješenja kojim se saziva sa skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Obustava i zaključenje stečajnog postupka nad Stečajna masa iza **B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju OIB:93837110817**

Mjesto i datum
Zagreb, 8. 5.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

